ПРОЕКТ

**ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки города Пскова

на основе правового зонирования территорий, утвержденные Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.2003 № 112

в отношении земельного участка по улице Красноармейская набережная, 17/1

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 31 «Типы территориальных зон. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Пскова на основе правового зонирования территорий, утвержденных Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.2003 № 112 следующее изменение:

 1.1. Дополнить регламенты территориальной зоны С-1 (зона исторического центра города) основным разрешенным видом использования: «иконописные школы» в границах земельного участка по Красноармейской набережной, 17/1, КН 60:27:0050404:24, площадью 2984 кв. м.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

Глава города Пскова И. Н. Цецерский

Проект Решения вносит:

Глава Администрации города Пскова И. С. Чередниченко

Пояснительная записка

к проекту Решения Псковской городской Думы

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки города Пскова

на основе правового зонирования территорий, утвержденных Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.2003 № 112

в отношении земельного участка

по улице Красноармейская набережная, 17/1»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пскова рассматриваемый земельный участокнаходится в территориальной зоне С-1 (зона исторического центра города). Регламентами территориальной зоны С-1строительство иконописной школы не предусмотрено.

 Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Псков» земельный участок располагается в функциональной зоне Д1«Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения (учреждения санаторно-курортного лечения, социальной защиты)».

Заявление поступило от религиозной организации Епархиальный Спасо - Преображенский Мирожский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви №45 от 15.01.2013. Земельный участок сформирован КН 60:27:0050404:24, площадь 2984 кв. м, находится на праве безвозмездного срочного пользования у заявителя (Договор №164 от 04 апреля 2012 года).

Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова направляет проект о внесении дополнения в статью 31 «Типы территориальных зон. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Пскова в части установления регламентов территориальной зоны С-1 для рассматриваемого земельного участкапо Красноармейской набережной, 17/1: основной разрешенный вид использования “иконописные школы”.

Начальник Управления И. Г. Клименко